



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1.

Poslovni broj: St-18/2023-60

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Selnica, Ulica Zrinskih 43, OIB: 03774133506, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marijana Babić, iz Zagreba, Ilica 126, izvan ročišta 15. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Razrješuje se dužnosti stečajnoga upravitelja u ovome stečajnom postupku Marijana Babić, OIB: 55547385863, iz Zagreba, Ilica 126. s danom 15. rujna 2025.

II. Za stečajnoga upravitelja imenuje se Loris Rak, OIB: 81830822007, iz Rijeke, Zagrebačka 18.

III. Nalaže se razriješenom stečajnom upravitelju Marijani Babić iz Zagreba da u roku od 3 dana od dana primitka ovog rješenja izvrši primopredaju dužnosti novom stečajnome upravitelju Lorisu Raku iz Rijeke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-18/2023-16 od 10. veljače 2023. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Selnica, Ulica Zrinskih 43, OIB: 03774133506, te je, između ostaloga, za stečajnoga upravitelja imenovana Marijana Babić iz Zagreba.

2. Navedena stečajna upraviteljica u ovome postupku nije postupala savjesno i uredno jer nije poštivala zakonsku odredbu iz čl. 89. st. 2. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) za podnošenjem na propisanom obrascu pisanih izvješća o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase, i to, najmanje jednom u 3 mjeseca, pa ju je stoga sud zaključkom poslovni broj St-18/2023-37 od 8. ožujka 2024. (list 203 spisa) na to upozorio te je tim zaključkom ista bila pozvana u spis dostaviti pisano izvješće o tijeku stečajnoga

postupka i stanju stečajne mase. Ujedno je stečajna upraviteljica bila upozorena da je takva izvješća dužna podnositi, i to, najmanje jednom u tri mjeseca, kao što je bila i upozorena na mogućnost kažnjavanja novčanom kaznom, odnosno, na mogućnost razrješenja dužnosti stečajnoga upravitelja ukoliko u buduće ne bude obavljala svoju dužnost savjesno i uredno, a sve sukladno odredbi čl. 90. st. 2. i čl. 91. st. 1. SZ-a.

3. Nakon što je zaprimila predmetni zaključak navedena je stečajna upraviteljica 13. ožujka 2024. u spis dostavila svoje izvješće, međutim, nakon toga ista ponovo i nadalje nije postupala sukladno gore navedenoj obvezi iz odredbe čl. 89. st. 2. SZ-a, te je tek novo izvješće u spis dostavila 19. rujna 2024., dakle, po proteku više od šest mjeseci od dostave ranijeg izvješća. Nakon toga stečajna upraviteljica u predmet ovoga spisa više nije dostavila niti jedno izvješće, a sud je istoj 31. siječnja 2025. dostavio podnesak s nalogom da se u roku od 8 dana očituje na, u prilog tom dopisu, dostavljenoj obavijesti Financijske agencije od 13. prosinca 2024. u svezi nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju nekretnine. Navedeni podnesak suda s nalogom da se o gore navedenoj obavijesti Financijske agencije očituje u roku od 8 dana stečajna upraviteljica zaprimila je 16. veljače 2025., a kako to proizlazi iz potvrde o nepreuzimanju sudskog pismena (iza lista 356 spisa), međutim, po predmetnom nalogu nije postupila, nije u spis dostavila svoje očitovanje, a niti novo izvješće o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase, iako je od posljednjeg podnijetog izvješća proteklo gotovo 12 mjeseci, pa stoga nedvojbeno proizlazi da stečajna upraviteljica Marijana Babić ne postupa savjesno i uredno u skladu s odredbom čl. 89. st. 1. i st. 2. SZ-a te sudu ne podnosi redovito svoja izvješća, a niti postupa po nalogu suda. Zbog svega iznijetog valjalo je temeljem odredbe čl. 91. st. 1. SZ-a, a u svezi s odredbom čl. 89. st. 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

4. Odredbom čl. 91. st. 6. SZ-a propisano je da će rješenjem o razrješenju stečajnoga upravitelja sud donijeti odluku o imenovanju novoga stečajnoga upravitelja odgovarajućom primjenom odredbe čl. 84. ovoga Zakona. Na slijedećem ili kojem kasnijem ročištu skupština vjerovnika može izabrati neku drugu osobu za stečajnoga upravitelja odgovarajućom primjenom odredbe čl. 87. ovoga Zakona. Stoga je izbor stečajnoga upravitelja obavljen metodom slučajnoga odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnoga suda, odnosno, s liste visokokvalificiranih stečajnih upravitelja sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a. Radi iznijetoga temeljem citirane odredbe čl. 91. st. 6. SZ-a, a u svezi s odredbom čl. 84. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem odredbe čl. 87. st. 7. SZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja, jer je tom odredbom propisano da je prijašnji stečajni upravitelj dužan predati svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od 3 dana.

U Varaždinu 15. rujna 2025.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, a podnosi se putem ovoga suda u roku od 8 dana od dostave rješenja.

DNA:

Razriješeni stečajni upravitelj Marijana Babić, iz Zagreba, Ilica 126,

Novi stečajni upravitelj Loris Rak, iz Rijeke, Zagrebačka 18,

Sudski registar ovoga suda, radi upisa zabilježbe ovog rješenja,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put br. 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3087c-811d8**

Kontrolni broj: **0a612-11c01-15146**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.